

Richtwerte für die Kosten der Unterkunft und Nichtprüfungsgrenzen Heizkosten
unter Berücksichtigung gesundheitlicher Bedingungen der Leistungsberechtigten

Die Richtwerte für die Bruttokaltmiete und die Nichtprüfungsgrenzen der Heizkosten stellen lediglich Referenzwerte dar. Darüber hinausgehende Aufwendungen sind immer auf ihre Angemessenheit nach den Besonderheiten des Einzelfalls zu prüfen. Die Werte der Grundmiete, Brutto-Kaltmiete und der Heizkosten wurden nach Schlüssigem Konzept aufgerundet. Sonstige Rundungen wurden nach den Rundungsregeln **DIN 1330** ermittelt. Die kalten Betriebskosten (BK) ergeben sich aus der Differenz zwischen Grundmiete und Brutto-Kaltmiete.

Stand: 01.12.2025

		Mehrbedarf für Warmwasser bei Selbstversorgern						
Größe der Bedarfs- gemeinschaft	Kostenart	abstrakt angemessene Wohnfläche	Regelbedarfs- stufe	Regelbedarf je Monat	Mehrbedarfzuschlag (MBZ) je Monat	Summe		
			1	563,00 €	12,95 €	575,95 €		
			2	506,00 €	11,64 €	517,64 €		
			3	451,00 €	10,37 €	451,00 €		
			4	471,00 €	6,59 €	477,59 €		
			5	390,00 €	4,68 €	394,68 €		
			6	357,00 €	2,86 €	359,86 €		
		Personen ohne gesundheitliche Einschränkungen				Personen mit einem Grad der Behinderung von mind. 80 und Merkzeichen aG oder BI		
eine Person	Grundmiete	45 m²	Richtwert Bruttokaltmiete	Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete	Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	
			Grundmiete	270,00 €	60 m²	349,48 €	116,82 €	
			BK	87,62 €				
zwei Personen	Brutto Kaltmiete		Brutto Kaltmiete	357,62 €				
			HK	67,58 €				
drei Personen	Brutto Kaltmiete	60 m²	Grundmiete	349,48 €	75 m²	456,57 €	146,03 €	
			BK	116,82 €				
vier Personen	Brutto Kaltmiete		Brutto Kaltmiete	466,30 €				
			HK	90,10 €				
fünf Personen	Brutto Kaltmiete	75 m²	Grundmiete	456,57 €	90 m²	555,00 €	175,24 €	
			BK	146,03 €				
Mehrbedarf für jede weitere Person	Brutto Kaltmiete		Brutto Kaltmiete	602,60 €				
			HK	112,63 €				
Mehrbedarf für jede weitere Person	Grundmiete	85 m²	Grundmiete	524,17 €	100 m²	650,00 €	194,72 €	
			BK	165,50 €				
			Brutto Kaltmiete	689,67 €				
			HK	127,64 €				
Mehrbedarf für jede weitere Person	Brutto Kaltmiete	95 m²	Grundmiete	617,50 €	110 m²	715,00 €	214,20 €	
			BK	184,98 €				
			Brutto Kaltmiete	802,48 €				
			HK	142,66 €				
		Personen ohne gesundheitliche Einschränkungen				Personen mit einem Grad der Behinderung von mind. 80 und Merkzeichen aG oder BI		
Mehrbedarf für jede weitere Person	Grundmiete	10 m²	Richtwert Bruttokaltmiete	Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete	Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	
			Grundmiete	65,00 €	10 m²	65,00 €	19,48 €	
			BK	19,48 €				
Mehrbedarf für jede weitere Person	Brutto Kaltmiete		Brutto Kaltmiete	84,48 €				
			HK	15,02 €				